CHEGOU O SEU NOVO DESTINO PARA VIVER CADA MOMENTO.

PIN

> ESTAÇÃO VILA SÔNIA <



Minha Casa Minha Vida

PROJETO COM DETALHES ÚNICOS

500 M DA ESTAÇÃO VILA SÔNIA



CHEGOU O NOVO DESTINO DA SUA VIDA.

Um local, uma coordenada, uma direção.Para marcar bem sua nova uma localização. Fácilidades únicas para ir.Infraestrutura completa para ficar.

SEU NOVO LUGAR NA CIDADE. BEM-VINDO AO PIN VILA SÔNIA.



A TENDÊNCIA É VIVER COM MOBILIDADE.

Mais que uma tendência, uma forma única de viver a cidade com do acesso fácil para todos os lugares.

O MUNDO PEDE AGILIDADE, AQUI VOCÊ TEM MAIS QUE ISSO.



MORUMBIS



BLUE FIT ACADEMIA



MALL ESTAÇÃO VILA SÔNIA



AV. JORGE JOÃO SAAD



SAM'S CLUB



PÃO DE AÇUCAR



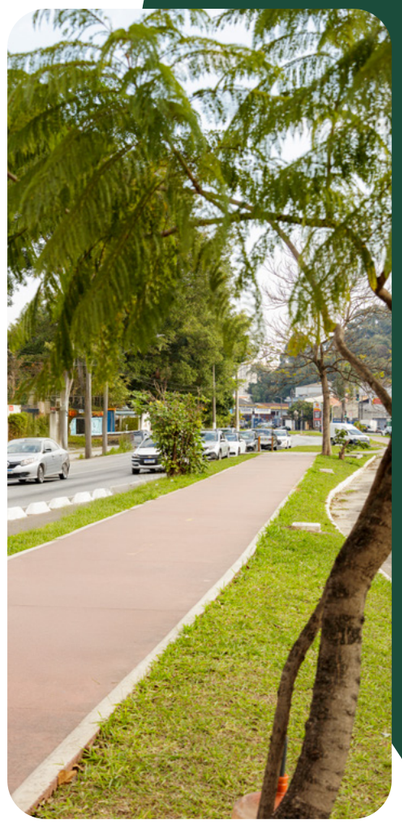
BUTANTÃ SHOPPING



PARQUE CHÁCARA DO JOCKEY



PADARIA VILLA COLMÉIA



AV. ELISEU DE ALMEIDA



ASSAÍ VILA SÔNIA

UM NOVO DESTINO AO LADO DE TUDO O QUE SUA VIDA PRECISA.

VIAS DE ACESSO

4,3 km - Av. das Nações Unidas
4,9 km - Av. Rebouças
5,3 km - Av. Faria Lima

SHOPPINGS E MALL

600 m - Mall Vila Sônia
1,4 km - Butantã Shopping
4,8 km - Shopping Eldorado
6,6 km - Morumbi Shopping
8 km - Shopping Vila Olímpia

SUPERMERCADOS

800 m - OXXO
1,5 km - Supermercado TokLeve
2,5 km - Mini Mercado 2 Parceiros
4,8 km - Assaí Atacadista
5 km - Max Atacadista

SAÚDE

1,2 km - UBS Vila Sônia (AMA)
3,2 km - Hospital Luz Butantã
3,6 km - UBS Butantã (Vila Gomes)
4,2 km - Hospital São Luiz Morumbi
4,5 km - Hospital Universitário (USP)
5,6 km - UBS Jardim Jaqueline

PARQUES | PRAÇAS | CICLOFAIXA

1 km - Praça Júlio Dellaquila
1,5 km - Pq. Chácara do Jockey
4 km - Ciclofaixa Rio Pinheiros
4,8 km - Pq. Alfredo Volpi
5,5 km - Parque do Povo
5,8 km - Jockey Club de São Paulo
7 km - Parque Villa-Lobos
9 km - Parque Ibirapuera

Fonte: Google Maps.



MALL ESTAÇÃO VILA SÔNIA

UM ENDEREÇO DESEJADO, VALORIZADO E SEU. METRÔ A 500 METROS E UM MALL DE OPÇÕES.

Ter uma cidade como São Paulo a seus pés apenas atravessando a rua. Ter a facilidade de chegar em minutos em qualquer lugar. E ainda, um mall de opções de compras no mesmo endereço. Para investir sem pensar duas vezes.

TEMPO ENTRE AS ESTAÇÕES

6 min. Estação Pinheiros (integração linha 9)
8 min. Estação Faria Lima
14 min. Estação Paulista (integração linha 2)
18 min. Estação República (integração linha 3)
21 min. Estação da Luz (integração linhas 1, 7, 10 e 11)

Fonte: Google Maps.



TERMINAL VILA SÔNIA



ESTAÇÃO VILA SÔNIA
SÃO PAULO MORUMBI
BUTANTÃ
PINHEIROS
FARIA LIMA
FRADIQUE COUTINHO
OSCAR FREIRE
PAULISTA
HIGIENÓPOLIS MACKENZIE
REPÚBLICA
LUZ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PERFEITO PARA MORAR. IDEAL PARA APROVEITAR.

LOCALIZAÇÃO:
Rua Grauçá, 200 – Vila Sônia – SP
500 M DA ESTAÇÃO VILA SÔNIA

DADOS TÉCNICOS:
- Área do terreno: 2.015 m²
- Número de torres: 02
- Número de elevadores: 07
- Loja: 01
- Número de pavimentos: Torre SKY - térreo + 29 pavtos.

Torre VIEW - térreo + 16 pavtos.
- Número de unidades máx. por pavimento: 12
- Total de unidades: 479 (HIS-2: 347 | R2V: 132)
- Tipologias: Studios - 17 m² | 1 Dorm. + Office - 28 m² | 2 Dorms. - 35 m²

LAZER:
LAZER NA BASE - TÉRREO / 1º SS.:
Portaria / Clausura | Bicicletário | Oficina Bike | Market
2 Salões de Festas | 2 Churrasqueiras e Fornos para Pizza | Academia
Crossfit | Pet Place | Pet Care | Pomar | Lavanderia | Redário | Bangalô Leitura
Piscina Adulto com Raia de 25 m | Piscina Infantil | Deck Molhado
Sauna com Acesso Direto para Piscina | Quadra Recreativa | Salão de Jogos
Brinquedoteca | Playground | Sport Bar | Coworking | Espaço Delivery
Espaço Beleza | Spa Massagem | Patinetes Elétricos | Espaço Yoga

LAZER NO TOPO - ROOFTOP:
Cinema | Fire Place | 2 Lounges Gourmet c/ Hidromassagem
2 Mirantes | Solarium

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Portaria (Rua Grauçá)
2. Hall / Espaço Delivery
3. Piscina Infantil
4. Piscina com Raia de 25 m
5. Deck Molhado
6. Sauna
7. Spa (2 salas)
8. Sport Bar
9. Apoio Piscina
10. Crossfit
11. Academia
12. Elevadores
13. Redário
14. Bangalô Leitura
15. Espaço Yoga
16. Salão de Festas 1
17. Salão de Festas 2
18. Churrasqueira / Forno de Pizza 1
19. Churrasqueira / Forno de Pizza 2
20. Brinquedoteca
21. Salão de Jogos
22. Quadra Recreativa
23. Playground
24. Pomar
25. Market
26. Coworking
27. Pet Place
28. Pet Care
29. Espaço Beleza
30. Lavanderia
31. Infraestrutura para Gerador



IMPLANTAÇÃO COBERTURA
TORRE SKY

32. Cinema
33. Fire Place
34. Mirante 1
35. Mirante 2
36. Solarium
37. Hidromassagem 1
38. Hidromassagem 2
39. Espaço Gourmet 1
40. Espaço Gourmet 2



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO

41. Portaria (Av. F. Morazan)
42. Hall / Espaço Delivery
43. Bicicletário
44. Patinetes Elétricos
45. Oficina
46. Infraestrutura para Gerador
47. Elevadores





ÁREA DE LAZER COM MAIS DE 1.700 M² NO TOPO E NA BASE.

A MAIS COMPLETA DA VILA SÔNIA.

LAZER E BEM-ESTAR PARA TODAS AS IDADES.

Mergulhe no lazer completo: piscina adulto com raia de 25 m, infantil, deck molhado e acesso direto à sauna para momentos de puro relaxamento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

VOCÊ CHEGOU AO SEU NOVO DESTINO. E NELE TEM MUITO LAZER. APROVEITE.


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CROSSFIT





PARA CELEBRAR, SE DIVERTIR E SE CUIDAR TODOS OS DIAS.









COLOQUE UM PIN PARA VIVER MOMENTOS CHEIOS DE LAZER.





VOCÊ NO ROOFTOP MAIS ALTO DA REGIÃO, COM LAZER COMPLETO E MAIS DE 35 ITENS.

Viver com muito lazer no topo e na base com espaços pensados para família toda curtir. Coloque um pin nesse lugar. Seus dias aqui serão marcados por experiências especiais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP

PLANTAS IDEAIS PARA SUA VIDA: COM PERSONALIDADE E DIFERENCIAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



STUDIO
STUDIO
STUDIO

PLANTA TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO STUDIO.
IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA À ALTERAÇÃO. DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO SERÃO ENTREGUES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

1 DORM.
1 DORM.
1 DORM.
+ OFFICE

PLANTA TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 1 DORM. + OFFICE.
IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA À ALTERAÇÃO. DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO SERÃO ENTREGUES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

2 DORMS.
2 DORMS.
2 DORMS.

PLANTA TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 2 DORMS.
IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA À ALTERAÇÃO. DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO SERÃO ENTREGUES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

DECORADO
2 DORMS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 2 DORMS.
IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA À ALTERAÇÃO. DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS, NÃO SERÃO ENTREGUES.



PLANTA TIPO

DIFERENCIAIS DA LINHA PIN

ÁREAS COMUNS*

- ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- SUPORTE PARA WI-FI
- ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LED
- TORNEIRAS COM SISTEMA DE TEMPORIZADOR
- PISCINA COM RAIA DE 25 M INTEGRADA COM A SAUNA
- INFRAESTRUTURA PARA GERADOR
- TOMADAS PARA BICICLETA E PATINETE ELÉTRICOS

PATINETES ELÉTRICOS
DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO

APARTAMENTOS*

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- PRÉ-INSTALAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
- FECHADURA DIGITAL
- BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH
- LAVATÓRIOS COM ÁGUA QUENTE E FRIA
- CHUVEIROS COM AQUECIMENTO A GÁS
- INFRAESTRUTUTURA PARA GÁS NA COZINHA
- PONTO DE GÁS DEDICADO À CHURRASQUEIRA

COZINHA ENTREGUE **EQUIPADA***

*Itens disponíveis em unidades determinadas, conforme o memorial descritivo. Consulte as condições e as unidades com o corretor.

Somos
a ENVEG

Construímos mais do que estruturas, erguemos relações sólidas, marcadas pela confiança, excelência e responsabilidade.

Nosso propósito é surpreender positivamente em cada projeto, transformando ideias em realidade com qualidade e integridade.

Cada empreendimento é planejado e executado com rigor técnico, respeito ao meio ambiente e atenção a cada pessoa envolvida no processo. Sempre com foco em segurança, custos, prazos e sustentabilidade.

Nosso dia a dia é guiado por valores inegociáveis: transparência, eficiência, valorização das pessoas e excelência em tudo o que fazemos.

Queremos ser reconhecidos não apenas pela solidez dos empreendimentos que entregamos, mas pela forma ética, humana e profissional com que nos relacionamos com clientes, parceiros e colaboradores.

Somos engenharia com propósito. **Somos a Enveg.**

enveg
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Somos
a NeoUrb

A compra de um imóvel é mais do que um investimento ou realização, é o alicerce para a segurança, estabilidade e importantes conquistas que moldarão o seu futuro.

Pensando na importância deste momento transformador, que é a compra de um imóvel, nasce a paixão pelo mercado imobiliário. Queremos ir além das expectativas dos nossos clientes, oferecendo qualidade excepcional, funcionalidade inteligente e design contemporâneo. Nossa abordagem centrada no cliente nos permite compreender as necessidades individuais e entregar soluções que trazem conexões significativas entre as pessoas e seus lares.

NEOURB
INCORPORADORA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

INCORPORAÇÃO:

NEOURB
INCORPORADORA

Material promocional: Neo Vila Sônia 01 - SPE 3 Ltda., CNPJ 60.325.113/0001-99. As imagens, perspectivas, mobiliários e demais elementos apresentados neste material são meramente ilustrativos e possuem caráter conceitual. Podem sofrer alterações de forma, cor, textura, dimensões e acabamentos, em razão de exigências legais, técnicas ou por decisão da incorporadora. O Registro de Incorporação (RI) encontra-se em processo de formalização, conforme disposto no artigo 32 da Lei nº 4.591/64. As futuras vendas serão realizadas exclusivamente pela Urb Vendas, CRECI 48.511-J.