

Minha Casa Minha Vida

PROJETO COM DETALHES ÚNICOS

# MOOCA LOVERS

MOOCA PLAZA

# Orra&
# Meu&
# Bello&
# Mooca&
# Pin.




# PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.





MOOCA
LOVERS

PARA
QUEM AMA
ESTAR NO
BAIRRO MAIS
TRADICIONAL
DA CIDADE.








IMAGEM AÉREA DA REGIÃO

# PARA QUEM PRECISA DE MOBILIDADE, IR PARA TODA CIDADE E SEMPRE VOLTAR PARA A MOOCA.











































RESTAURANTES
*CAFÉS*
COMPRAS
*PRAÇAS*

PADARIAS
*SUPERMERCADOS*
FACULDADES
*HOSPITAIS*



# MOOCA LOVERS

PARA

QUEM AMA

ESSA

LOCALIZAÇÃO

**SAÚDE**
**CEMA** - 3 min. de carro | 7 min. a pé
**Hospital Villa Lobos** - 3 min. de carro | 9 min. a pé
**Hospital São Cristóvão** - 6 min. de carro

**COMPRAS**
**Mooca Plaza Shopping** - 11 min. de carro
**Sonda Supermercados** - 11 min. de carro
**Minuto Pão de Açúcar** - 10 min. a pé

**EDUCAÇÃO**
**Faculdade Anhanguera**
10 min. a pé | 4 min. de ônibus
**Faculdade São Judas Tadeu**
**Unidade Mooca** - 13 min. de ônibus

**MOBILIDADE**
**Futura Linha Violeta** - 200 metros | 3 min. a pé
**Av. Paes de Barros** - 200 metros | 3 min. a pé
**Rua da Mooca** - 5 min. de carro
**Rua do Oratório** - 4 min. de bike | 12 min. a pé
**Estação Bresser-Mooca** - 15 min. de ônibus

**TRADICIONAIS DA MOOCA**
**Panificadora Monte Líbano** - 4 min. a pé
**Pizzaria São Pedro** - 5 min. a pé
**Esfiha Juventus** - 6 min. de carro
**Bodega do Machado** - 12 min. a pé
**Di Cunto** - 7 min. de bike
**Clube Juventus** - 3 min. de bike
**Praça Visconde de Souza Fontes (Praça da Mooca)** - 8 min. de bike

# FICHA TÉCNICA

**TORRE ÚNICA:**
Pavimentos: Térreo + 30 pavimentos.
Total de unidades: 260 (NR: 36 | HIS: 145 | R2V: 79)

**TÉRREO:**
Bangalô de leitura | Bicicletário | Churrasqueira com forno de pizza | Coworking | Salão de festas
Lavanderia | Espaço delivery | Mini market
Pet place | Piscinas adulto e infantil aquecida integradas com a sauna | Pool lounge | Redário

**1º PAVIMENTO:**
Academia | Espaço yoga | Crossfit

**ROOFTOP:**
Churrasqueira com forno de pizza | Cinema
Espaço gourmet | Mirante | Fireplace
Hidromassagem

Áreas comuns entregues
**EQUIPADAS E DECORADAS**

**PATINETES ELÉTRICOS**
disponíveis no condomínio

LOVERS

Minha Casa Minha Vida

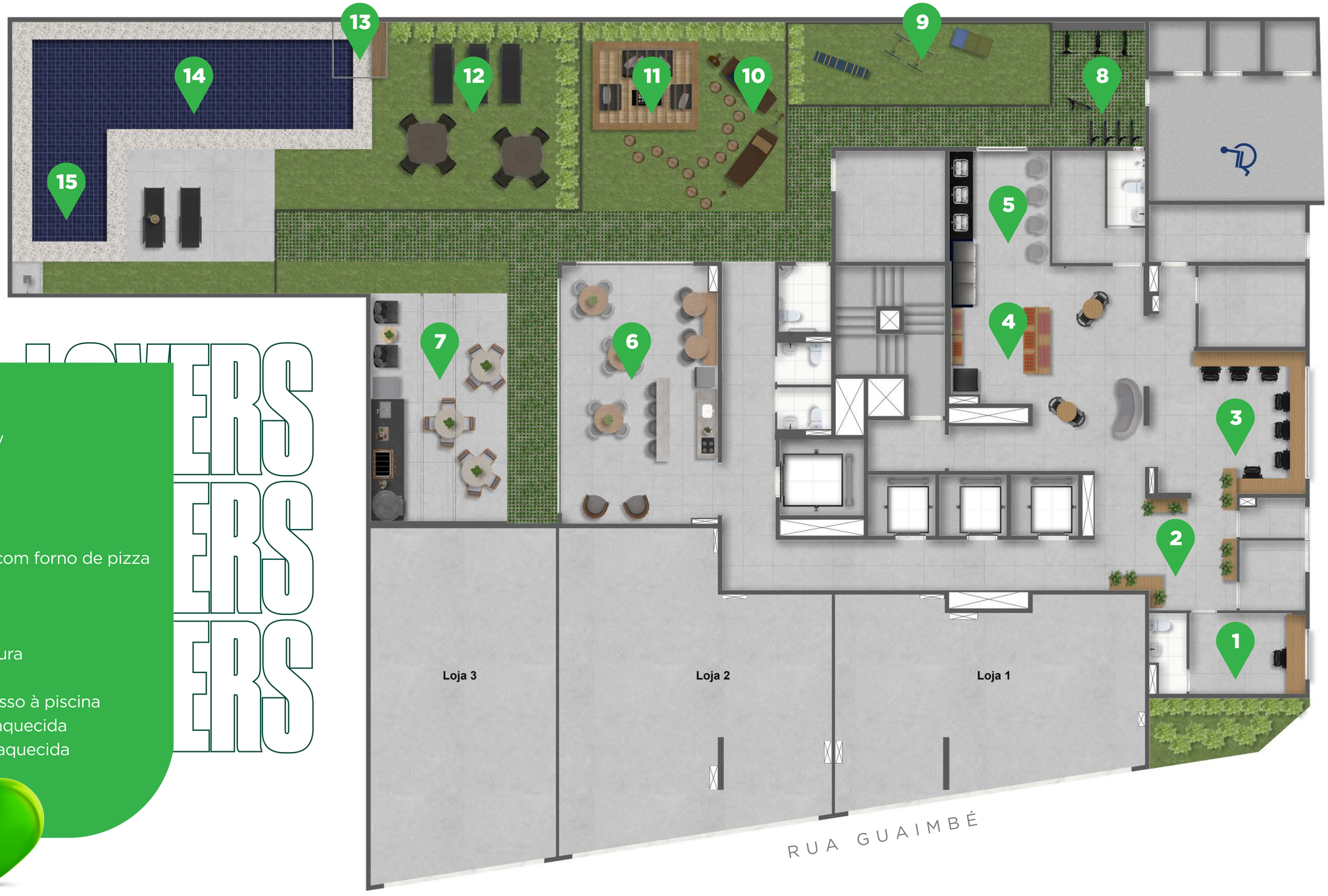
PROJETO COM DETALHES ÚNICOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

**FACHADA**

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO




## LOWERS

1. Portaria
2. Espaço delivery
3. Coworking
4. Mini market
5. Lavanderia
6. Salão de festas
7. Churrasqueira com forno de pizza
8. Bicicletário
9. Pet place
10. Redário
11. Bangalô de leitura
12. Pool lounge
13. Sauna com acesso à piscina
14. Piscina adulto aquecida
15. Piscina infantil aquecida

# PISCINA AQUECIDA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# SAUNA COM ACESSO À PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# POOL LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA (TÉRREO)

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# LOVERS
LOVERS



REDÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

LOVERS
LOVERS
LOVERS



## BANGALÔ DE LEITURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# LOVERS
# LOVERS
# LOVERS




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

LOVERS
LOVERS
LOVERS



## BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# MINI MARKET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.




# ESPAÇO DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

LOVERS
LOVERS
LOVERS
LOVERS

## IMPLANTAÇÃO

# 1º PAVIMENTO

**16.** Academia

**17.** Crossfit

**18.** Espaço yoga



# ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# CROSSFIT

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# ESPAÇO YOGA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

PARA
QUEM AMA
MOMENTOS
ÚNICOS
COM VISTA
PRIVILEGIADA.

# ROOFTOP
# ROOFTOP
# ROOFTOP









## IMPLANTAÇÃO

# ROOFTOP




**19.** Cinema
**20.** Mirante
**21.** Fireplace
**22.** Espaço gourmet
**23.** Churrasqueira com forno de pizza
**24.** Hidromassagem

LOVELOVERS

# CINEMA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# LOUNGE GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# HIDROMASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# FIREPLACE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# MIRANTE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

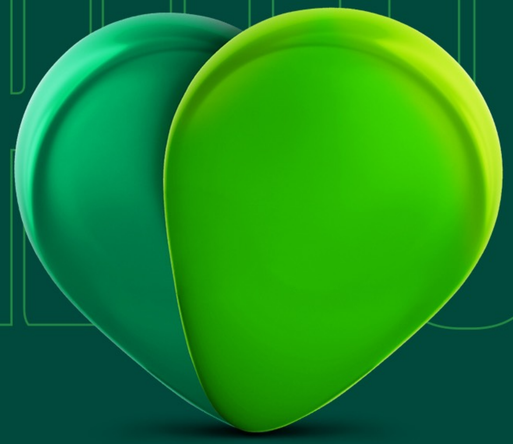
PARA QUEM AMA

APARTAMENTOS COM

PERSONALIDADE, ONDE CADA

ESPAÇO É PENSADO

PARA VIVER MELHOR.



# STUDIO
## COM VARANDA



LOVE
LOVE

Móveis, utensílios, revestimentos e decoração são meramente ilustrativos. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes e podem sofrer ajustes decorrentes da execução do projeto.

# STUDIO
## COM VARANDA



LOVE
LOVE

Móveis, utensílios, revestimentos e decoração são meramente ilustrativos. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes e podem sofrer ajustes decorrentes da execução do projeto.

# 1 DORM.

## COM OFFICE E VARANDA



Móveis, utensílios, revestimentos e decoração são meramente ilustrativos. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes e podem sofrer ajustes decorrentes da execução do projeto.

# 2 DORMS.
## COM VARANDA



LOVE
LOVE

Móveis, utensílios, revestimentos e decoração são meramente ilustrativos. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes e podem sofrer ajustes decorrentes da execução do projeto.

# 2 DORMS.

## COM VARANDA

DECORADO



LOVE
LOVE

Móveis, utensílios, revestimentos e decoração são meramente ilustrativos. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes e podem sofrer ajustes decorrentes da execução do projeto.

# LIVING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# TERRAÇO INTEGRADO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# COZINHA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# QUARTO DE CASAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

LOVERS
LOVERS
LOVERS



# BANHEIRO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

LOVERS
LOVERS
LOVERS



## HOME OFFICE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

# DIFERENCIAIS
# DA LINHA PIN

**PATINETES ELÉTRICOS**
disponíveis no condomínio

Áreas comuns entregues
**EQUIPADAS E DECORADAS**

## ÁREAS COMUNS*

- ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- SUPORTE PARA WI-FI
- ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LED
- TORNEIRAS COM SISTEMA DE TEMPORIZADOR
- PISCINA INTEGRADA COM A SAUNA
- INFRAESTRUTURA PARA GERADOR
- TOMADAS PARA BICICLETA E PATINETE ELÉTRICOS

## APARTAMENTOS*

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- PRÉ-INSTALAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
- FECHADURA DIGITAL
- BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH
- LAVATÓRIOS COM ÁGUA QUENTE E FRIA
- CHUVEIROS COM AQUECIMENTO A GÁS
- INFRAESTRUTUTURA PARA GÁS NA COZINHA
- PONTO DE GÁS DEDICADO À CHURRASQUEIRA

*Itens disponíveis em unidades determinadas, conforme o memorial descritivo. Consulte as condições e as unidades com o corretor.

LOVERS
LOVERS
LOVERS




# GABRIEL: SEGURANÇA INTELIGENTE ONDE VOCÊ MORA.

A Gabriel é uma empresa brasileira de tecnologia que atua 24h por dia para proteger ruas, bairros e cidades. Por meio de câmeras inteligentes, nossa rede colaborativa gera inteligência para as autoridades e ajuda a prevenir crimes.

Ao escolher um imóvel com a proteção da Gabriel, você vive em uma área de proteção conectada e colabora para a segurança da região — segura, inteligente e feita para você.

Gabriel

# SOMOS A ENVEG

**Construímos mais do que estruturas, erguemos relações sólidas, marcadas pela confiança, excelência e responsabilidade.**

Nosso propósito é surpreender positivamente em cada projeto, transformando ideias em realidade com qualidade e integridade.

Cada empreendimento é planejado e executado com rigor técnico, respeito ao meio ambiente e atenção a cada pessoa envolvida no processo. Sempre com foco em segurança, custos, prazos e sustentabilidade.

Nosso dia a dia é guiado por valores inegociáveis: transparência, eficiência, valorização das pessoas e excelência em tudo o que fazemos.

Queremos ser reconhecidos não apenas pela solidez dos empreendimentos que entregamos, mas pela forma ética, humana e profissional com que nos relacionamos com clientes, parceiros e colaboradores.

Somos engenharia com propósito. **Somos a Enveg.**

enveg

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

NEOURB

INCORPORADORA

# Somos
# a NeoUrb

**A compra de um imóvel é mais do que um investimento ou realização, é o alicerce para a segurança, estabilidade e importantes conquistas que moldarão o seu futuro.**

Pensando na importância deste momento transformador, que é a compra de um imóvel, nasce a paixão pelo mercado imobiliário. Queremos ir além das expectativas dos nossos clientes, oferecendo qualidade excepcional, funcionalidade inteligente e design contemporâneo. Nossa abordagem centrada no cliente nos permite compreender as necessidades individuais e entregar soluções que trazem conexões significativas entre as pessoas e seus lares.

# MOOCA LOVERS

VISITE O SHOWROOM:

## RUA PADRE RAPOSO, 940 - MOOCA

SAIBA MAIS:

## 11 2605-8775
## PINMOOCA.COM.BR




Futuro lançamento: PIN Mooca – NEO MOOCA 01 – SPE 04 LTDA., CNPJ nº 61.527.432/0001-40. Material preliminar sujeito a alterações. O empreendimento será comercializado após a emissão do Registro de Incorporação pela Prefeitura de São Paulo/SP, nos termos do artigo 32 da Lei nº 4.591/64. Futura intermediação: Urb Vendas – CRECI jurídico nº 48.511-J. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e possuem caráter promocional. As informações, as perspectivas e as ambientações constantes neste material poderão sofrer alterações a qualquer tempo, sem aviso prévio, em razão de exigências legais, técnicas ou de determinações dos órgãos públicos competentes. Mobiliário, equipamentos, utensílios, pisos, cores e acabamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. As áreas comuns e as unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. As metragens são aproximadas e poderão sofrer variações decorrentes da execução da obra.